

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **11,00 m**
 - Profondità: **9,55 m**
- Superficie coperta: circa **105 m²** (esclusi portici).
- Accesso principale: posto sul lato nord, con collegamento diretto al disimpegno centrale.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
 - Ambiente ampio e open space, con area divani e zona TV, affacciato sul prospetto principale.
- Sala da pranzo e cucina:
 - Spazio unico con tavolo centrale e penisola operativa con sgabelli, dotato di finestrate sul lato sud.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
 - Collocata sul lato sinistro della pianta, con spazio armadi e buona luminosità naturale.

Servizi

- Bagno principale:
 - Collocato sul lato destro, dotato di lavabo, wc, bidet e doccia.
- Locale tecnico/lavanderia:
 - Adiacente al bagno, con accesso diretto dal disimpegno.

3. Spazi Esterni

- Ampio fronte sud con possibilità di veranda o portico.
- Giardino circostante utilizzabile per spazi verdi e relax.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Organizzazione compatta e funzionale degli spazi.
- Zona giorno ampia e open space di rappresentanza.
- Camera matrimoniale con spazio armadi ben integrato.
- Servizi completi con bagno e locale tecnico.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per un nucleo di 2 persone.
- Villetta vacanze per coppia o piccolo nucleo familiare.
- Soluzione modulare per contesti residenziali o turistici.