

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **12,70 m**
 - Profondità: **8,40 m**
- Superficie coperta: circa **107 m²** (esclusi porticati e terrazzi).
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale su portico coperto.
 - Accesso secondario sul lato sinistro.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
Ambiente ampio e centrale, dotato di area relax con divani e accesso diretto al portico retrostante.
- Sala da pranzo e cucina:
Open space collocato sul fronte con tavolo centrale e cucina adiacente.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
Collocata sul lato sinistro, con accesso a bagno privato.
- Camera singola/doppia:
Posizionata sul lato destro, con finestra e spazi armadi.

Servizi

- Bagno principale:
Adiacente alla zona giorno e notte, con lavabo, wc e doccia.
- Secondo bagno:
Integrato vicino alla camera matrimoniale, a servizio esclusivo.

3. Spazi Esterni

- Portico frontale: ingresso principale coperto.
- Terrazza retrostante: ampio spazio vivibile con tavolo esterno.
- Giardino circostante con possibilità di sistemazioni verdi.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Buona separazione tra zona giorno e notte.
- Due bagni per garantire comfort abitativo.
- Ampia vivibilità degli spazi esterni con terrazza e portici.
- Layout funzionale e compatto.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 3-4 persone.
- Casa vacanze con spazi conviviali e zona esterna attrezzata.
- Villetta singola per lottizzazioni residenziali.