

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **13,00 m**
 - Profondità: **9,50 m**
- Superficie coperta: circa **124 m²** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale da portico coperto.
 - Accesso secondario sul lato destro.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
 - Ampio ambiente a sinistra della pianta, dotato di zona divani e TV, in open space con la cucina.
- Cucina e sala da pranzo:
 - Open space con tavolo centrale, adiacente al soggiorno e con affaccio diretto sul portico esterno.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
 - Collocata sul lato destro, con accesso diretto a bagno adiacente.
- Due camere singole/doppie:
 - Posizionate al centro della pianta, servite da bagno comune.

Servizi

- Bagno principale:
 - Centrale, a servizio delle due camere e della zona giorno.
- Secondo bagno:
 - Adiacente alla camera matrimoniale.
- Ripostiglio / disimpegno:
 - Spazio di servizio posizionato accanto alla zona notte.

3. Spazi Esterni

- Portico frontale: vivibile, attrezzato per zona pranzo esterna.
- Giardino circostante con ampi spazi verdi.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Buona separazione tra zona giorno e zona notte.
- Tre camere da letto e due bagni garantiscono comfort per famiglie numerose.
- Zona giorno ampia e conviviale.
- Spazi esterni ben collegati agli interni.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 4-5 persone.
- Casa vacanze con più posti letto e spazi conviviali.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.