

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni complessive: circa **12,00 x 10,70 m**.
- Superficie coperta: circa **128 m²**.
- Accesso principale: lato nord, con ingresso diretto su soggiorno/pranzo.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Sala da pranzo (34,4 m²):
Ambiente principale, ampio e luminoso, posizionato centralmente con spazio per tavolo e area relax.
- Cucina (13,7 m²):
Collocata in posizione laterale, adiacente alla zona giorno, con accesso diretto e funzionale.

Zona Notte

- Camera da letto 1 (15,3 m²):
Situata sul lato ovest, con accesso diretto al bagno.
- Camera da letto 2 (12,3 m²):
Collocata sul lato nord-est, ben illuminata.
- Camera da letto 3 (10,0 m²):
Posta sul lato est, adatta come cameretta o studio.

Servizi

- Bagno principale (6,0 m²):
Dotato di lavabo, wc, bidet e doccia.
- Bagno secondario (4,6 m²):
Di servizio per le camere e zona giorno.
- Locale tecnico (3,6 m²):
Destinato a impianti e lavanderia.

3. Funzionalità e caratteristiche

- Ottima distribuzione tra zona giorno e zona notte.
- Presenza di tre camere da letto che garantiscono comfort per famiglie di 4-5 persone.
- Due bagni e locale tecnico per massima funzionalità.
- Ampio soggiorno living di rappresentanza.

4. Spazi Esterni

- Possibilità di realizzazione portico/veranda sul lato nord e sud.
- Giardino perimetrale a servizio dell'abitazione.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per famiglia numerosa.
- Casa vacanze con ampi spazi interni.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.