

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **12,58 m**
 - Profondità: **8,74 m**
- Superficie coperta: circa **110 m²** (esclusi portici e terrazzi).
- Accesso principale: lato sud, con ingresso centrale coperto.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
 - Ampio open space sul lato destro con area divani e zona TV.
- Sala da pranzo e cucina:
 - In continuità con il soggiorno, con tavolo centrale e cucina attrezzata sul lato nord-est.
- Accesso diretto alla terrazza esterna coperta, attrezzabile come zona pranzo.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
 - Collocata sul lato ovest, ampia e luminosa.
- Camera singola/doppia:
 - Posizionata accanto all'ingresso, adatta come cameretta o studio.

Servizi

- Bagno principale:
 - Centrale, dotato di wc, lavabo, bidet e doccia.
- Disimpegno:
 - Spazio di collegamento tra zona notte e giorno.

3. Spazi Esterni

- Ingresso principale coperto sul lato sud.
- Terrazza posteriore di ampie dimensioni, attrezzata con tavolo per pranzi all'aperto.
- Giardino circostante con spazi verdi.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Layout semplice e funzionale con chiara distinzione tra zone.
- Ampio soggiorno open space che valorizza la vivibilità interna.
- Collegamento diretto tra interno ed esterno.
- Soluzione compatta adatta a lotti medi.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per 3-4 persone.
- Casa vacanze con ampi spazi conviviali.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.