

# Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

## 1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
  - Larghezza: **13,12 m**
  - Profondità: **8,62 m**
- Superficie coperta: circa **113 m<sup>2</sup>** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
  - Ingresso frontale centrale.
  - Uscite secondarie sul retro e sul lato destro.

## 2. Distribuzione degli spazi interni

### Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
  - Ampio open space con zona divani e TV, affacciato sul retro con porta finestra.
- Sala da pranzo:
  - In continuità con il soggiorno, dotata di tavolo grande.
- Cucina:
  - Locale separato adiacente al soggiorno, funzionale e ben collegato.

### Zona Notte

- Camera matrimoniale:
  - Situata sul lato sinistro, con ampio spazio armadi.
- Studio / camera singola:
  - Locale adiacente alla camera matrimoniale, utilizzabile come cameretta o ufficio.

### Servizi

- Bagno principale:
  - Dotato di lavabo, wc, bidet e vasca/doccia, accessibile dal disimpegno.
- Locale tecnico/lavanderia:
  - Collocato accanto alla cucina, con accesso diretto.

## 3. Spazi Esterni

- Uscita sul retro con accesso al giardino.
- Portico laterale utilizzabile come zona pranzo esterna.
- Giardino perimetrale a servizio dell'abitazione.

## 4. Funzionalità e caratteristiche

- Buona distinzione tra zona giorno e zona notte.
- Ampio soggiorno con più aperture verso l'esterno.
- Studio che può essere adattato a seconda camera da letto.
- Spazi tecnici dedicati per lavanderia e impianti.

## 5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una coppia o piccola famiglia.
- Casa vacanze con ampio soggiorno conviviale.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.