

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **13,88 m**
 - Profondità: **11,05 m**
- Superficie coperta: circa **140 m²** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
 - Ingresso principale frontale.
 - Uscite secondarie su terrazza e giardino.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
 - Ampio open space centrale con area relax, TV e camino.
- Sala da pranzo:
 - Adiacente al soggiorno, con tavolo principale per 8 persone.
- Cucina:
 - Integrata nella zona pranzo, ben organizzata e funzionale.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
 - Collocata sul lato destro, con accesso diretto al bagno privato.
- Due camere singole/doppie:
 - Poste nella parte frontale, servite da bagno comune.

Servizi

- Bagno principale:
 - Centrale, completo di lavabo, wc, bidet e doccia/vasca.
- Secondo bagno:
 - Adiacente alla camera matrimoniale.
- Locale tecnico/lavanderia:
 - Posizionato vicino alla zona notte.

3. Spazi Esterni

- Ampia terrazza posteriore (oltre 8 m di larghezza) attrezzabile come zona pranzo esterna.
- Giardino perimetrale con possibilità di arredi verdi.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Chiara distinzione tra zona giorno e notte.
- Tre camere da letto per famiglie numerose.
- Due bagni che garantiscono comfort abitativo.
- Zona giorno ampia, conviviale e collegata all'esterno.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 4-5 persone.
- Casa vacanze con ampi spazi interni ed esterni.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.