

# Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

## 1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
  - Larghezza: **13,14 m**
  - Profondità: **9,74 m**
- Superficie coperta: circa **128 m<sup>2</sup>** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
  - Ingresso principale sul lato nord.
  - Uscite secondarie su giardino e portico laterale.

## 2. Distribuzione degli spazi interni

### Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
  - Open space molto ampio, posizionato centralmente, con area relax e TV.
- Sala da pranzo:
  - Integrata nel soggiorno, dotata di tavolo principale per 6-8 persone.
- Cucina:
  - A vista, posizionata sul lato ovest, ben collegata alla sala da pranzo.

### Zona Notte

- Camera matrimoniale:
  - Posta sul lato est, ampia e luminosa.
- Camera singola/doppia:
  - Adiacente alla camera matrimoniale, adatta a cameretta o studio.

### Servizi

- Bagno principale:
  - Ampio, con vasca, lavabo, wc e bidet.
- Secondo bagno:
  - Di servizio, adiacente alla zona notte, con wc e lavabo.
- Disimpegno:
  - Collega in modo funzionale zona giorno e zona notte.

## 3. Spazi Esterni

- Portico frontale con accesso diretto dalla zona giorno.
- Giardino circostante, utilizzabile come area relax e verde attrezzato.

## 4. Funzionalità e caratteristiche

- Distribuzione razionale e compatta degli spazi.
- Due bagni per garantire comfort abitativo.
- Ampia zona giorno open space.
- Collegamento fluido con spazi esterni vivibili.

## 5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per famiglia di 3-4 persone.
- Casa vacanze con ampi spazi conviviali.
- Villetta singola per contesti residenziali o rurali.