

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **11,12 m**
 - Profondità: **12,62 m**
- Superficie coperta: circa **118 m²** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale su portico coperto.
 - Uscite secondarie su terrazza e giardino.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Sala da pranzo:
Ampio ambiente open space con area divani, tavolo e collegamento diretto alla terrazza esterna.
- Cucina:
Collocata a sud-est, indipendente ma collegata alla zona giorno, con finestra luminosa.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
Ampia, posta sul lato nord-ovest con bagno privato.
- Camera singola/doppia:
Adiacente, servita dal bagno comune.

Servizi

- Bagno principale:
Adiacente alla zona notte, completo di wc, bidet, lavabo e doccia.
- Secondo bagno:
A servizio della camera matrimoniale.
- Locale tecnico/lavanderia:
Posizionato vicino all'ingresso.

3. Spazi Esterni

- Terrazza retrostante molto ampia, ideale per zona pranzo esterna.
- Portico frontale con accesso pedonale principale.
- Giardino circostante con possibilità di arredo verde.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Ottima separazione zona giorno e zona notte.
- Due bagni per maggiore comfort.
- Ampia terrazza collegata alla zona giorno.
- Layout funzionale e compatto, adatto a famiglie.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 3-4 persone.
- Casa vacanze con grande terrazza vivibile.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.