

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **15,91 m**
 - Profondità: **9,16 m**
- Superficie coperta: circa **146 m²** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale su ampio portico.
 - Uscite secondarie su giardino posteriore e laterale.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
 - Ampio ambiente open space sul lato ovest con divani, TV e affaccio diretto sul portico.
- Sala da pranzo:
 - Integrata al soggiorno, con tavolo centrale per 6-8 persone.
- Cucina:
 - Collocata nella stessa area open space, con penisola dotata di sgabelli.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
 - Posizionata sul lato est, ampia e luminosa, con accesso diretto al bagno.
- Studio / Camera singola:
 - Locale adiacente alla camera matrimoniale, adatto come studio privato o cameretta.

Servizi

- Bagno principale:
 - Adiacente alla zona notte, completo di lavabo, wc, bidet e doccia.
- Spazio disimpegno:
 - Collegamento tra zona giorno e zona notte con armadi a muro.

3. Spazi Esterni

- Ampio portico frontale (8,00 m di larghezza), attrezzabile come zona pranzo esterna.
- Giardino perimetrale con possibilità di arredi verdi.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Zona giorno ampia e conviviale, adatta a ospitare più persone.
- Buona separazione con la zona notte.
- Studio versatile che può essere adattato a seconda camera.
- Spazi esterni integrati con l'interno per miglior vivibilità.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una coppia o piccola famiglia.
- Casa vacanze con grande soggiorno open space.
- Villetta residenziale moderna in contesto urbano o rurale.