

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **12,82 m**
 - Profondità: **11,32 m**
- Superficie coperta: circa **130 m²** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale con portico.
 - Uscita posteriore su terrazza vivibile.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
 - Ampio open space centrale con area divani, camino e zona TV.
- Sala da pranzo:
 - Integrata al soggiorno, con tavolo centrale e accesso diretto alla terrazza.
- Cucina:
 - Posizionata a lato ingresso, indipendente ma collegata al soggiorno.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
 - Ampia, posta sul lato sud-ovest con armadi a muro.
- Due camere singole/doppie:
 - Posizionate sul lato ovest, servite dal bagno principale.

Servizi

- Bagno principale:
 - Collocato accanto alle camere singole, dotato di vasca, lavabo, wc e bidet.
- Secondo bagno:
 - Adiacente alla cucina e soggiorno, a servizio della zona giorno.

3. Spazi Esterni

- Portico frontale all'ingresso.
- Ampia terrazza posteriore coperta, attrezzata con tavolo da pranzo esterno.
- Giardino perimetrale.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Distribuzione razionale e funzionale con chiara distinzione giorno/notte.
- Tre camere da letto che garantiscono comfort per famiglie numerose.
- Due bagni e spazi di servizio ben organizzati.
- Zona giorno open space ampia e conviviale.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 4-5 persone.
- Casa vacanze di medio-grandi dimensioni.
- Villetta residenziale con ampi spazi interni ed esterni.