

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **13,71 m**
 - Profondità: **11,86 m**
- Superficie coperta: circa **135 m²** (esclusi portici e terrazze).
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale sul soggiorno.
 - Uscite secondarie su terrazzo e lato posteriore.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
 - Ampio open space sul lato sud con zona relax e TV, collegato alla terrazza principale.
- Sala da pranzo:
 - Integrata al soggiorno con tavolo centrale.
- Cucina:
 - Separata e attrezzata, collegata direttamente al soggiorno.

Zona Notte

- Camera matrimoniale:
 - Ampia, posta sul lato ovest con armadi a muro.
- Camera singola/doppia 1:
 - Adiacente alla matrimoniale, adatta a cameretta.
- Camera singola/doppia 2:
 - Collocata vicino al bagno principale.

Servizi

- Bagno principale:
 - Ampio, dotato di vasca, doccia, lavabo, wc e bidet.
- Secondo bagno:
 - Adiacente alla zona giorno, di servizio per ospiti.
- Locale lavanderia/tecnico:
 - Integrato nella zona notte, utile per lavatrice e impianti.

3. Spazi Esterni

- Ampia terrazza sul lato sud con accesso dal soggiorno.
- Giardino circostante con possibilità di arredi esterni.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Chiarezza nella distinzione tra zona giorno e notte.
- Tre camere da letto per famiglie numerose.
- Due bagni e locale tecnico per maggiore comfort.
- Zona giorno ampia e conviviale, con collegamento diretto all'esterno.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 4-5 persone.
- Casa vacanze di grandi dimensioni.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.