

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni complessive: circa **12,00 x 12,00 m**.
- Superficie coperta: circa **125 m²**.
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale sul soggiorno.
 - Accesso secondario su lato nord.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno (31,6 m²):
Ambiente ampio e centrale, con area divani e TV.
- Cucina/Sala da pranzo (13,9 m²):
Spazio funzionale adiacente al soggiorno, con tavolo centrale.

Zona Notte

- Camera da letto 1 (13,6 m²):
Situata sul lato ovest, ampia e luminosa.
- Camera da letto 2 (11,3 m²):
Collocata centralmente, adatta a cameretta o studio.
- Camera da letto 3 (11,5 m²):
Posta sul lato sud-ovest, ben distribuita.

Servizi

- Bagno principale (7,6 m²):
Dotato di vasca, lavabo, wc e bidet.
- Secondo bagno (4,5 m²):
A servizio della zona giorno e notte.
- Disimpegno/Corridoio (9,0 m²):
Collega tutte le stanze.

3. Funzionalità e caratteristiche

- Razionale distribuzione tra zona giorno e notte.
- Tre camere da letto che consentono l'uso da parte di una famiglia di 4-5 persone.
- Due bagni per maggior comfort abitativo.
- Spazi ampi e ben illuminati.

4. Spazi Esterni

- Possibilità di portico/veranda sul lato sud.
- Giardino perimetrale attrezzabile.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia.
- Casa vacanze con spazi funzionali.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.