

# Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

## 1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
  - Larghezza: **10,16 m**
  - Profondità: **12,00 m**
- Superficie coperta: circa **122 m<sup>2</sup>** (esclusi portici e terrazzi).
- Accessi principali:
  - Ingresso principale sul lato ovest.
  - Uscite secondarie sul lato est (terrazzo) e sud.

## 2. Distribuzione degli spazi interni

### Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
  - Open space ampio e luminoso, collocato sul lato sud-est con area divani e zona TV.
- Sala da pranzo e cucina:
  - In continuità con il soggiorno, dotata di tavolo centrale e cucina attrezzata.

### Zona Notte

- Camera matrimoniale:
  - Posizionata sul lato nord-est, ampia e con affaccio sul terrazzo.
- Camera singola/studio:
  - Collocata centralmente, adatta come seconda camera o studio.

### Servizi

- Bagno principale:
  - Ampio e funzionale, dotato di vasca, doccia, lavabo, wc e bidet.
- Secondo bagno:
  - Vicino all'ingresso e alla zona giorno, con wc e lavabo.
- Locale lavanderia:
  - Integrato accanto al bagno principale, utile per lavatrice e spazi tecnici.

## 3. Spazi Esterni

- Ampio terrazzo sul lato est, collegato direttamente al soggiorno.
- Giardino perimetrale su tutti i lati.

## 4. Funzionalità e caratteristiche

- Chiara distinzione tra zona giorno e zona notte.
- Due bagni per maggiore comfort.
- Locale lavanderia che aumenta la funzionalità.
- Terrazzo ampio per pranzi e relax all'aperto.

## 5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 3-4 persone.
- Casa vacanze con spazi interni confortevoli ed esterni vivibili.
- Villetta residenziale in contesto urbano o rurale.