

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **13,00 m**
 - Profondità: **7,20 m**
- Superficie coperta: circa **94 m²** (esclusi porticati).
- Accesso principale: fronte sud con piccolo portico coperto.

2. Distribuzione degli spazi interni

Zona Giorno

- Soggiorno:
 - Ampio ambiente living posto centralmente con spazi dedicati alla zona relax e TV.
- Sala da pranzo e cucina:
 - Ambiente unico open space sul lato sinistro con zona cottura attrezzata e tavolo da pranzo.

Zona Notte

- Camera da letto matrimoniale:
 - Collocata sul lato destro con bagno di pertinenza adiacente.
- Due camere singole/doppie:
 - Situate nella parte centrale, servite da bagno comune.

Servizi

- Bagno principale:
 - Posizionato accanto alle camere singole, dotato di wc, lavabo e vasca/doccia.
- Secondo bagno di servizio:
 - Accessibile dal disimpegno, adiacente alla camera matrimoniale.

3. Spazi Esterni

- Portico frontale: ingresso principale con spazio coperto.
- Giardino circostante con possibilità di arredo verde.

4. Funzionalità e caratteristiche

- La distribuzione interna è razionale e ben organizzata.
- Chiarezza nella separazione zona giorno – zona notte.
- Presenza di tre camere da letto adatte ad una famiglia numerosa.
- Due bagni per maggiore comfort.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 4-5 persone.
- Villetta per vacanze in contesto residenziale o turistico.
- Soluzione modulare adattabile a lotti di medie dimensioni.