

# Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare

## 1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a piano unico.
- Dimensioni esterne:
  - Larghezza: **9,43 m**
  - Profondità: **12,40 m**
- Superficie coperta: circa **117 m<sup>2</sup>** (esclusi portici).
- Accessi principali:
  - Ingresso frontale dal lato sud su soggiorno.
  - Ingresso secondario sul lato est collegato al corridoio.

## 2. Distribuzione degli spazi interni

### Zona Giorno

- Soggiorno / Living:
  - Ambiente principale ampio e luminoso, collegato al portico esterno.
- Sala da pranzo e cucina:
  - Open space integrato al soggiorno, con tavolo e penisola operativa.

### Zona Notte

- Camera matrimoniale:
  - Ampia e luminosa, posta nella parte superiore della pianta.
- Studio / Camera secondaria:
  - Locale versatile adatto come camera singola o ufficio.

### Servizi

- Bagno principale:
  - Dotato di lavabo doppio, vasca, doccia e wc, adiacente alla zona notte.
- Disimpegno centrale:
  - Corridoio di collegamento tra zona giorno e notte.

## 3. Spazi Esterni

- Portico coperto:
  - Ampio terrazzo laterale con tavolo da pranzo esterno.
- Giardino circostante con possibilità di arredo verde.

## 4. Funzionalità e caratteristiche

- Distribuzione razionale e fluida degli spazi.
- Ottima separazione tra zona giorno e notte.
- Soggiorno open space di grandi dimensioni.
- Bagno completo e funzionale.
- Locale studio convertibile in seconda camera.

## 5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 2-3 persone.
- Casa vacanze con ampi spazi conviviali.
- Villetta singola in contesto residenziale o rurale.