

Scheda Tecnica - Planimetria Abitazione (2 piani)

Data: 04/09/2025

1) Dati generali

Tipologia: Abitazione unifamiliare su 2 piani (piano terra + primo piano)

Inquadramento: planimetrie fornite dall'utente (stima dimensionale da quote riportate in figura)

Ingombri esterni massimi stimati: 14.26 m (larghezza) × 10.30 m (profondità)

2) Superfici (stime da quote in figura)

- Superficie lorda per piano: ~ 146.9 m²
- Superficie lorda complessiva (2 piani): ~ 293.8 m²
- Portici/terrazze: presenti in facciata e retro (superficie non inclusa nella stima lorda)

3) Distribuzione interna (da planimetrie)

Piano Terra:

- Ampia zona giorno open space (soggiorno/pranzo), cucina separata, disimpegno, bagno di servizio, locale tecnico/lavanderia; due portici esterni.

Piano Primo:

- Tre camere da letto (due matrimoniali + una singola/studio), bagno completo, disimpegno e scala centrale; balconi/terrazzi in facciata.

4) Dotazioni impiantistiche (indicative)

- Impianto elettrico e illuminazione interna/esterna (da progetto esecutivo).
- Impianto idrico-sanitario completo con bagno per piano.
- Predisposizione riscaldamento/raffrescamento (da definire: radiante o split), ventilazione dei locali umidi, scarichi e ventilazioni conformi a norma.
- Prestazioni energetiche, strutture e materiali: da definire in progetto esecutivo.

5) Note e assunzioni

Le superfici sono stimate dalle quote visibili (14,26 m × 10,30 m). Eventuali corpi sporgenti, portici/terrazze non sono conteggiati nelle superfici lorde riportate. La presente scheda non sostituisce un rilievo metrico né un progetto esecutivo; tutti i dati sono indicativi e soggetti a verifica.

Piano Terra - Planimetria (fornita)



Piano Primo - Planimetria (fornita)

