

Scheda Tecnica - Planimetria Abitazione (1 piano)

Data: 04/09/2025

1) Dati generali

Tipologia: Abitazione unifamiliare su un unico livello (piano terra)

Fonte: planimetria fornita dall'utente; stime dimensionali ricavate dalle quote in figura

Ingombri esterni massimi stimati: 14.19 m (larghezza) × 15.99 m (profondità)

2) Superfici (stime da quote)

- Superficie lorda di ingombro: ~ 226.9 m²
- Portici/terrazzi esterni presenti (non inclusi nella stima lorda)

3) Distribuzione interna (lettura planimetria)

- Zona giorno: ampio soggiorno/pranzo open space con cucina a vista nella porzione sud-est.
- Zona notte: 4 camere da letto disposte sul lato nord e ovest.
- Servizi: 2 bagni completi + 1 wc/lavanderia centrale.
- Disimpegni e ingresso laterale; presente portico/terrazza esterna.

4) Dotazioni impiantistiche (indicative)

- Impianto elettrico, illuminazione e dati secondo normativa vigente.
- Impianto idrico-sanitario a servizio di bagni e cucina; predisposizione scarichi tecnici.
- Climatizzazione/riscaldamento da definire (es. radiante a pavimento o split): dimensionamento da progetto.
- Prestazioni energetiche, pacchetti murari e soluzioni strutturali da definire in fase esecutiva.

5) Note e assunzioni

Le superfici sono stimate a partire dalle quote riportate (14,19 m × 15,99 m) e possono variare in sede di rilievo. Eventuali rientranze del perimetro a L, murature, vani tecnici e portici non sono detratti dalla superficie lorda indicata. Il presente documento ha carattere informativo e non sostituisce un progetto esecutivo o una pratica edilizia.

Planimetria - Piano Terra (fornita)

